

interview

Maarten Mortier



Maarten Mortier

Foto: M. Daenen & K. Gabor



Foto: M. Daenen & K. Gabor



Michel Daenen in gesprek met Paul Fransen uit Deurne

Foto: M. Daenen & K. Gabor

Robinia bomen groeien tot in de hemel

Maarten Mortier is een man met een missie. Samen met zijn compagnon Cor Denneman, een aantal investeerders en samenwerkingspartners zet hij zich in voor meer groen in de wereld. Na Nederland, Turkije en Costa Rica is Hongarije nu aan de beurt om door More Trees veroverd te worden.

Op het kantoor van Forest Returns/More Trees Consultancy, midden in de bossen van Austerlitz op de Utrechtse Heuvelrug zijn we in gesprek met Maarten Mortier, partner van More Trees Consultancy. De plek heeft een bijzondere combinatie van klassiek en modern: antiek meubilair en naambordjes met termen als 'rentmeester' en 'consulkamer' aan de ene kant en een hypermodern communicatiemiddel als een zogeheten Eyecatcher aan de andere kant. Terwijl we in gesprek zijn, horen we de vogeltjes in het bos fluiten.

Bomen planten

"Doen wat je hart zegt wat je moet doen en niet wat je pensioenbedrijf zegt. Ik heb vertrouwen in de toekomst, in mezelf en in mijn partner. Dat is het fundament. Ik werkte voordat ik hiermee begon in veel verschillende bedrijven en zag helaas veel niet gemotiveerde mensen. Weinig mensen hadden intrinsieke drijfveren,

die werkten alleen voor het geld en niet omdat ze dat werk graag wilden doen", zegt Maarten.

"Ik wilde het anders doen en begon te werken op een boomkwekerij. Dat was heel leerzaam. Met mijn voeten in de klei. Bomen planten smaakte naar meer en ik ben in 1994 begonnen met het bedrijf More Trees Consultancy. Ik wilde

de kennis van het kweken en planten van bomen verbeteren in Nederland. Later heeft dat zich verder ontwikkeld en ben ik meer de projectontwikkeling en consultancy in gegaan. De centrale vraag die ik stelde was: Hoe kan ik op een duurzame manier investeren in bosbouw en natuur en daar toch nog een economisch rendement mee behalen? "

Ongewenste vluchteling

Maarten: "Ik wilde dus zowel ecologisch als economisch rendement. Ik heb toen bosbouw bedrijven in Nederland opgericht. Ik onderzoek welke bomen het goed zouden doen en kwam uit bij de Robinia pseudoacacia. Die boom kan op alle vlakken wedijveren met tropisch hardhout. De Robinia was rond 1600 vanuit VS naar Europa gehaald door meneer Robin. Daarom heet de boom ook Robinia. Het is een exoot en daarom beschouwt men hem als niet-natuurlijk, als een vluchteling en die is ongewenst. In Nederland ben ik onderzoek gaan doen: welke soorten Robinia bomen zijn in Nederland goed ingeburgerd (dat betekent in dit geval, welke gedragen zich goed en drukken geen andere bomen weg?). En die heb ik verder gekweekt. Uiteindelijk heeft dat geleid tot prachtige aangelegde bossen in Nederland."

Europees hardhout in de kachel

"In Hongarije is veel kennis over de Robinia. Het is niet toevallig dat het standaardwerk over de Robinia, 'The Black Locust' door een Hongaar is geschreven, Keresztesi. We hoeven voor Hongarije dus niet alles opnieuw uit te vinden wanneer we daar met Robinia aan de slag willen. Het is een sterke boom: zelfs waar niets meer wil groeien, groeit in Hongarije en Roemenie nog Robinia. Het wordt daar veel gebruikt voor kachelhout, maar dat is ook zonde, als je bedenkt dat je er veel duurzamere dingen mee kunt doen door het te gebruiken als constructiemateriaal. Er blijft dan na verwerking nog voldoende biomassa over om de kachel mee te stoken."
"We gebruiken Robinia in Nederland momenteel vooral voor bruggetjes, bankjes in het landschap (landschapsmeubels) en voor waterbouw (langs de kanten van sloten etc.). Het meeste van het Robinia hout wordt nu geïmporteerd uit Hongarije", zegt Paul Fransen van Fransen Houtverwerkingsindustrie, die inmiddels via de Eyecatcher deelneemt aan het gesprek. Het is door deze moderne techniek alsof hij er gewoon bij zit, terwijl hij zich op dat moment in zijn kantoor in Deurne bevindt. "We maken er ook speeltoestellen van. Je kunt er ook gevelbekleding van maken. Momenteel leveren we aan een winkelcentrum in Arnhem voor een groot terras in het centrum."

Bomen werden Landgoederen

Maarten: "We proberen dus een oplossing te vinden voor het combineren van economisch en ecologisch. Ik begon met bomen, maar al gaande weg werd het groter. Inmiddels hebben we (Cor Denneman en Maarten) een totaalconcept ontwikkeld rondom duurzaamheid: duurzaam toerisme, energiewinning en -gebruik, landbouw, educatie. Hierdoor is zowel de korte als lange termijn ecologische en economische duurzaamheid geborgd. We richten een lokaal bedrijf op en de mensen die daarbij betrokken zijn worden mede-eigenaar als ze dat willen. We sluiten zo nauw mogelijk aan op de lokale situatie en lokale gebruiken. Dit hebben we al op een paar plekken gerealiseerd zoals: Turkije, Costa Rica en in Nederland."

Schone lucht heeft een prijs gekregen

"We investeren met vreemd kapitaal, benutten subsidies en laten bedrijven hun CO2 uitstoot afkopen. Als je tegenwoordig CO2 uitstoot, moet je betalen. Dan kan je twee dingen doen: minder uitstoten of compenseren door nieuwe bomen te planten. Je wordt dan geen eigenaar van de bomen, maar koopt je vervuiling af. Bedrijven betalen voor het planten van bomen. Via samenwerkingspartner Trees for Travel wordt zo de CO2 uitstoot van het vliegverkeer afgekocht. Ook op het gebied van waterbeheer en fijnstofvastlegging blijken bomen heel waardevol. Vijftien jaar geleden had niemand er over nagedacht en nu krijg ik ineens geld voor het planten van bomen."

Imagoschade door 'fout broertje'

"Beleggen in hout is toch risicovol?", vragen wij van Hongarije In Zaken ons af, "je hoort allerlei verhalen over teakfondsen waar het fout gaat". Mortier: "Dat klopt, het imago van beleggen in bossen loopt schade op doordat het bij een aantal teakfondsen niet goed gaat. Particulieren kopen daar alleen maar een boom, en niet de grond. Deze teak ondernemingen zijn meestal niet transparant: je hebt als leek geen benul van wat er waarom gebeurt en hoeveel dat zou moeten kosten. Daarnaast is het ook zo dat er bij een aantal teakfondsen gewoon sprake was van mismanagement en oplichting: de planter ging er met de kas vandoor. Dat is jammer, want bosbouw is juist een heel aantrekkelijk

concept. Onder andere doordat het anticyclisch is. Je hebt een voorraad die weinig onderhoud nodig heeft en die je op kan pakken als de prijs goed is. Wij hebben een goed trackrecord, zijn goed beoordeeld in consumentengidsen. Wij zijn optimaal transparant. Wij richten ons op het bedrijfsleven als partners, en niet de particuliere investeerder. In Nederland hebben investeerders gemiddeld 7 à 8 % rendement op de bossen, zonder dat er gekapt is. Verwachting van Hongarije is tussen de 10 en 15 % rendement".

Kansen voor de Hongarije In Zaken lezers?

We gaan het concept nu ook in Hongarije toepassen, omdat we daar een aantal voordelen zien: het land is lid van de EU, het is relatief dichtbij, het heeft over een paar jaar de Euro en is daarom een zekere investering. Het is nog betaalbaar, het is een bosbouwland en er is interesse. En ik heb er binding mee vanuit het verleden, want ik heb daar eerder een project gedaan. Er kunnen in Hongarije veel dingen gedaan worden om het rendement te verbeteren. Dus daar hebben wij toegevoegde waarde. Je kunt de bomen bijvoorbeeld veel efficiënter zagen: nu wordt van het beste hout van de boom wijnstokken gemaakt voor wijnboeren, terwijl je er ook kozijnen uit kunt halen. We bieden straks veel mogelijkheden voor investeerders als mede eigenaar in het landgoed concept. Je krijgt een goed product, met een mooi rendement en het draagt nog bij aan een betere wereld ook. Ook kunnen mensen straks echt naar hun investering gaan kijken en er gebruik van maken: ze kunnen er jagen, wandelen of vakantie vieren, we zorgen voor een totaal beleving. Naast beleggers zijn er voor ondernemers ook veel kansen. Er moeten activiteiten ontplooid worden zoals woningbouw en toerisme. We hebben dus mensen nodig die onderdelen van het project onder hun hoede willen nemen. Wie weet bevinden die zich wel onder de Hongarije In Zaken-lezers, dus bij deze zijn ze van harte uitgenodigd om contact op te nemen, als het concept ze aanspreekt en ze serieus denken iets toe te kunnen voegen."

Meer informatie? www.moretrees.nl; mortier@moretrees.nl

Tekst: ©Karin Gabor & Michel Daenen 2007